

ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE FÜR DEN SCHUTZ UND DIE VERARBEITUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN

Diese Allgemeine Politik gilt für die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die SEA.investments s.r.o., mit Sitz in Jana Nepomuckého 93, 252 19 Chrášť'any, ID Nr. 14328470, eingetragen im Handelsregister beim Stadtgericht in Prag, Abteilung C, Einlage 364014 ("**Gesellschaft**") in Bezug auf ihre Kunden und Lieferanten ("**Allgemeine Politik**").

Das Unternehmen verarbeitet personenbezogene Daten betroffener Personen im Einklang mit der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG, die am 25. Mai 2018 in Kraft tritt ("**DSGVO**"), und anderen Rechtsvorschriften zum Schutz personenbezogener Daten.

• **KONTAKTANGABEN**

- Das Unternehmen informiert Sie hiermit über die folgenden Kontaktinformationen:
 - Lieferadresse: Jana Nepomuckého 93, 252 19 Chrášť'any
 - Telefon: +420 606 073 939
 - E-Mail Adresse: info@sea.investments

• **QUELLEN FÜR PERSONENBEZOGENE DATEN**

- Das Unternehmen erhält personenbezogene Daten in erster Linie direkt von den betroffenen Personen durch Bestellungen und Anfragen von betroffenen Personen, E-Mail-Kommunikation, telefonische Kommunikation, Websites, Kontaktformulare auf Websites, soziale Netzwerke, Visitenkarten usw. Personenbezogene Daten werden auch aus öffentlich zugänglichen Registern, Listen und Aufzeichnungen (z. B. Handelsregister, Gewerberegister, Grundbuch, öffentliches Telefonbuch usw.) gewonnen.

• **UMFANG DER VERARBEITUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN**

- Personenbezogene Daten werden in dem Umfang verarbeitet, in dem die betroffene Person sie dem Unternehmen im Zusammenhang mit dem Abschluss eines vertraglichen oder sonstigen Rechtsverhältnisses mit dem Unternehmen zur Verfügung gestellt hat oder die das Unternehmen anderweitig in Übereinstimmung mit geltendem Recht oder zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen erhoben und verarbeitet hat.

• **VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN DER KUNDEN DER GESELLSCHAFT**

- Um die ordnungsgemäße Erbringung von Dienstleistungen zu gewährleisten, muss das Unternehmen personenbezogene Daten seiner Kunden sowie von Personen verarbeiten, die ein Interesse an der Inanspruchnahme der Dienstleistungen des Unternehmens bekundet haben ("**Sie**" oder "**betroffene Person**"). Das Unternehmen verarbeitet insbesondere die folgenden Kategorien personenbezogener Daten über diese betroffenen Personen:
 - Identifizierungsinformationen (insbesondere Name, Nachname oder Spitzname);

- Kontaktdaten (z. B. Kontakt- und/oder Lieferadresse, E-Mail, Telefon, IP-Adresse);
 - Einzelheiten zu den erbrachten oder gewünschten Dienstleistungen;
 - Zahlungsmodalitäten;
 - Kekse.
- Abschluss eines Dienstleistungsvertrags oder einer anderen Vereinbarung zwischen dem Kunden und dem Unternehmen
 - Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten der Kunden des Unternehmens in erster Linie zu Zwecken der Erfüllung von Verpflichtungen aus einem Vertrag über die Erbringung unserer Dienstleistungen (Immobilienvermittlung, Hausverwaltung) oder im Zusammenhang mit der Durchführung von Maßnahmen, die zum Abschluss eines solchen Vertrags erforderlich sind. Der Rechtstitel für die Verarbeitung ist in diesem Fall Artikel 6 (1) (b) GDPR. Die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten ist daher insbesondere für diese Zwecke erforderlich:
 - Verhandlungen über die Absicht, ein Vertragsverhältnis mit dem Unternehmen einzugehen, und die Durchführung dieses Vertragsverhältnisses;
 - Beantwortung einer Frage, einer Anfrage oder eines sonstigen Kommentars, die der Kunde über das Kontaktformular des Unternehmens übermittelt hat;
 - die Erbringung sonstiger Dienstleistungen und Leistungen, die mit dem Gegenstand des geschlossenen Vertragsverhältnisses zusammenhängen;
 - Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten des Kunden und ihre anschließende Verarbeitung zu diesen Zwecken ist eine Voraussetzung für den Abschluss eines Vertrags zwischen dem Kunden und dem Unternehmen. Die Nichtbereitstellung der erforderlichen personenbezogenen Daten kann dazu führen, dass der Vertrag nicht erfüllt werden kann und somit von Anfang an nichtig ist;
 - Das Unternehmen verarbeitet die betreffenden personenbezogenen Daten für die Dauer des Vertragsverhältnisses zwischen dem Kunden und dem Unternehmen. In begründeten Fällen kann die Dauer der Verarbeitung personenbezogener Daten über die Dauer des Vertragsverhältnisses hinausgehen, insbesondere zum Zwecke der Geltendmachung von Rechtsansprüchen des Unternehmens aus ausgelaufenen Verträgen. Das Unternehmen verpflichtet sich, dass die Dauer der Verarbeitung personenbezogener Daten in diesem Fall niemals die gesetzliche Verjährungsfrist von 10 Jahren überschreiten wird.
 - Berechtigte Interessen des Unternehmens:
 - Personenbezogene Daten von Kunden werden auch zum Zweck der berechtigten Interessen des Unternehmens an der Verbreitung von kommerziellen Mitteilungen und Direktmarketing sowie zur Optimierung und Verbesserung der Qualität der von uns angebotenen Dienstleistungen verarbeitet. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist in diesem Fall Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist daher insbesondere für diese Zwecke erforderlich:
 - das berechtigte Interesse des Unternehmens, wenn das Unternehmen bestimmte Kategorien personenbezogener Daten seiner früheren und gegenwärtigen Kunden für Direktmarketingzwecke verarbeiten darf;

- Verbreitung kommerzieller Mitteilungen auf elektronischem Wege (insbesondere E-Mail, SMS, Telefon) gemäß dem Gesetz Nr. 480/2004 Slg. über bestimmte Dienste der Informationsgesellschaft und über Änderungen bestimmter Gesetze;
- die Verbesserung der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und die mögliche Entwicklung neuer Dienstleistungen;
- die Verteidigung der Rechtsansprüche des Unternehmens;
- Die Verarbeitung der betreffenden personenbezogenen Daten zu diesen Zwecken erfolgt auf der Grundlage der berechtigten Interessen des Unternehmens, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere wenn es sich bei der betroffenen Person um ein Kind handelt. Wenn Sie Zweifel an den berechtigten Interessen des Unternehmens haben, haben Sie das Recht, der Verarbeitung jederzeit unter den Bedingungen und in der Art und Weise zu widersprechen, wie sie in diesen Allgemeinen Bedingungen festgelegt sind;
- Das Unternehmen verarbeitet die betreffenden personenbezogenen Daten für einen Zeitraum, der im Verhältnis zur Dauer seines berechtigten Interesses steht. Das Unternehmen verpflichtet sich, dass die Dauer der Verarbeitung personenbezogener Daten in diesem Fall 10 Jahre nicht überschreiten wird.
- Funktionsweise der Website der Gesellschaft
 - Das Unternehmen betreibt die Website <https://sea.investments/>. In diesem Sinne muss sie personenbezogene Daten verarbeiten, um das optimale Funktionieren dieser Website und ihre Optimierung zu gewährleisten. Spezifische Informationen über die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten, insbesondere von Cookies, finden Sie [hier](#).
- Erfüllung der rechtlichen Verpflichtungen des Unternehmens
 - Das Unternehmen ist verpflichtet, die gesamte Rechtsordnung der Tschechischen Republik einzuhalten, insbesondere die Gesetze im Bereich der Abrechnung unserer Dienstleistungen und der Führung von Buchhaltungs- und Steuerunterlagen. Der Rechtstitel für die Verarbeitung ist in diesem Fall Artikel 6 (1) (c) GDPR. Die Bereitstellung personenbezogener Daten ist daher in diesen Fällen gesetzlich vorgeschrieben;
 - Das Unternehmen ist außerdem verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten an die zuständigen Behörden weiterzugeben, entweder aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung oder auf Anfrage. Zu diesen Behörden können z. B. die Steuerbehörden, die Sozialversicherung, die Krankenkassen, die Gerichte oder andere Behörden gehören. In diesen Fällen darf die Übermittlung personenbezogener Daten nur nach Maßgabe der einschlägigen Rechtsvorschriften oder der Entscheidung der betreffenden Behörde erfolgen;
 - Zu diesen Zwecken werden die personenbezogenen Daten für den in den einschlägigen Rechtsvorschriften festgelegten Zeitraum verarbeitet. Wenn Sie ausführlichere Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an das Unternehmen unter den oben genannten Kontaktdaten.
- **ART DER VERARBEITUNG UND SCHUTZ DER PERSONENBEZOGENEN DATEN**
 - Das Unternehmen ist bei der Verarbeitung personenbezogener Daten den folgenden Grundsätzen verpflichtet:

- Bei der Speicherung, Sicherung und Weiterverarbeitung personenbezogener Daten handelt das Unternehmen nur im Einklang mit geltendem Recht, insbesondere mit der DSGVO;
 - Das Unternehmen verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten nur für die Zwecke und in der Art und Weise, wie sie in dieser allgemeinen Richtlinie dargelegt sind;
 - Das Unternehmen verfügt über geeignete technische und organisatorische Maßnahmen, um ein angemessenes Maß an Sicherheit der personenbezogenen Daten zu gewährleisten. Alle personenbezogenen Daten, die dem Unternehmen von den betroffenen Personen zur Verfügung gestellt werden, werden durch Standardverfahren und -technologien gesichert, aber es ist objektiv nicht möglich, eine 100%ige Sicherheit der personenbezogenen Daten der betroffenen Personen zu garantieren. In diesem Zusammenhang überprüft das Unternehmen regelmäßig die Sicherheitsmaßnahmen, die dann bei Bedarf aktualisiert werden;
 - Die betroffene Person hat jederzeit die Möglichkeit, das Unternehmen auf einfache Weise über einen der in dieser allgemeinen Richtlinie genannten Kanäle zu kontaktieren.
- **EMPFÄNGER VON PERSONENBEZOGENEN DATEN**
 - Auch Dritte können Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sein. Das Unternehmen wählt seine Geschäftspartner sorgfältig aus, denen es die Daten der Betroffenen anvertraut und die in der Lage sind, die technische und organisatorische Sicherheit der personenbezogenen Daten der Betroffenen so zu gewährleisten, dass ein unbefugter oder zufälliger Zugriff auf diese Daten oder ein sonstiger Missbrauch dieser Daten nicht möglich ist.
 - Im Rahmen der Rechtsbeziehungen zu unseren Geschäftspartnern sind diese u.a. zur Vertraulichkeit verpflichtet und dürfen die überlassenen Daten nicht für andere Zwecke als die, für die wir sie ihnen zur Verfügung gestellt haben, verwenden und müssen darüber hinaus zusätzliche Maßnahmen zum Schutz der personenbezogenen Daten der Betroffenen sicherstellen.
 - Die Dritten, die Zugang zu den personenbezogenen Daten der betroffenen Personen haben können, sind je nach Art des Dienstes, den die betroffenen Personen nutzen oder genutzt haben, folgende:
 - Personen, die den technischen Betrieb eines bestimmten Dienstes für uns übernehmen, oder Betreiber von Technologien, die wir für unsere Dienste einsetzen;
 - Personen, die Buchhaltungs- oder andere wirtschaftliche Dienstleistungen für uns erbringen;
 - Personen, die die Sicherheit und Integrität unserer Dienste und Websites gewährleisten und diese Sicherheit regelmäßig für uns testen;
 - Anbieter von Post-, Kommunikations- und elektronischen Kommunikationsdiensten;
 - Personen, denen wir Daten zum Zweck der Analyse des Verkehrs auf unseren Websites zur Verfügung stellen;
 - Zahlungsdienstleister und Zahlungsabwickler zum Zwecke der Sicherung und Ausführung von Zahlungsvorgängen;
 - Geschäftspartner oder Sponsoren, die sich an der Organisation unserer Veranstaltungen, Konferenzen, Seminare usw. beteiligen;
 - Personen, die uns bei der Eintreibung von Forderungen unseres Unternehmens unterstützen;
 - Betreiber von Werbesystemen in Verbindung mit gezielter Werbung;

- Betreiber von Videoüberwachungs-, Zugangskontroll- und anderen Sicherheitssystemen, die im Gebäude unseres Unternehmens zum Schutz von Gesundheit und Eigentum und zur Sicherung der Verarbeitung personenbezogener Daten installiert sind;
- Betreiber von technischen Lösungen, die es uns ermöglichen, Ihnen nur Inhalte und Werbung zu zeigen, die für Sie relevant sind;
- Marketing- und Forschungsagenturen zum Zwecke der Marketingbearbeitung oder -untersuchung und für Angebote von Handel, Dienstleistungen und Produkten.
- Unter bestimmten, genau festgelegten Bedingungen ist das Unternehmen verpflichtet, bestimmte personenbezogene Daten der betroffenen Personen an die Polizei der Tschechischen Republik, das Finanzamt, das Amt für den Schutz personenbezogener Daten und andere Behörden der öffentlichen Verwaltung zu übermitteln.

• **ÜBERMITTLUNG PERSONENBEZOGENER DATEN AN DRITTLÄNDER**

- Zum Zwecke der Erfüllung der mit der betroffenen Person geschlossenen Verträge übermittelt unser Unternehmen personenbezogene Daten von Zeit zu Zeit bei Bedarf und im erforderlichen Umfang in Länder außerhalb der Europäischen Union (Albanien und andere Länder je nach spezifischem Angebot). Auf diese Weise übermittelt das Unternehmen personenbezogene Daten an die folgenden Personen:
 - Personen aus der Gruppe, der das Unternehmen angehört;
 - Banken und andere Finanzinstitute;
 - Notare und andere öffentliche Behörden.
- Personenbezogene Daten werden nur dann übermittelt, wenn dies für die Erfüllung eines Vertrages zwischen der betroffenen Person und dem Unternehmen oder für die Durchführung von Maßnahmen, die vor Abschluss des Vertrages auf Wunsch der betroffenen Person getroffen wurden, erforderlich ist. Mit Ausnahme der oben genannten Fälle übermittelt das Unternehmen keine personenbezogenen Daten der betroffenen Personen in ein Drittland.
- Sollten personenbezogene Daten der betroffenen Personen in Drittländer außerhalb der EU übermittelt werden, so geschieht dies in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen und in jedem Fall wird der Schutz der personenbezogenen Daten der betroffenen Personen gewährleistet. Das Unternehmen wird die betroffene Person über eine solche Übermittlung informieren.

• **RECHTE DER BETROFFENEN PERSONEN**

- Im Zusammenhang mit der Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie als betroffene Person die folgenden Rechte ausüben:
 - das Recht auf Information über die von der Gesellschaft verarbeiteten personenbezogenen Daten der betroffenen Personen, den Zweck und die Art der Verarbeitung der personenbezogenen Daten, einschließlich Informationen über die möglichen Empfänger der personenbezogenen Daten;
 - das Recht auf Zugang zu den Daten, die die betroffene Person unserem Unternehmen zur Verfügung gestellt hat, auch über unsere Website. Wird dieses Recht ausgeübt, so wird die betroffene Person darüber informiert, ob und welche personenbezogenen Daten über sie

verarbeitet werden. Alle Daten werden zusammen mit Informationen über ihre Verarbeitung zur Verfügung gestellt;

- das Recht auf Berichtigung personenbezogener Daten, wenn diese in irgendeiner Weise unrichtig oder unvollständig sind. Nur wenn es sich um aktuelle Daten handelt, kann das Unternehmen die Antworten der betroffenen Personen wirksam bearbeiten;
 - das Recht auf Erläuterung und Berichtigung der mangelhaften Situation (z. B. Sperrung, Berichtigung, Vervollständigung oder Vernichtung personenbezogener Daten), wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass das Unternehmen personenbezogene Daten unter Verstoß gegen die gesetzlichen Bestimmungen verarbeitet;
 - das Recht auf Löschung der personenbezogenen Daten (das so genannte Recht auf Vergessenwerden) oder auf deren eingeschränkte Verarbeitung, wenn sie für die genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind oder wenn das Unternehmen keinen legitimen Grund mehr hat, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten, auch wenn die betroffene Person nicht in die weitere Verarbeitung einwilligt. Bei Ausübung dieses Rechts prüft das Unternehmen, ob berechtigte Gründe für die weitere Verarbeitung der personenbezogenen Daten vorliegen, und löscht gegebenenfalls die Daten der betroffenen Person ganz oder teilweise;
 - das Recht, die auf der Grundlage der Einwilligung der betroffenen Person erhobenen automatisierten personenbezogenen Daten an eine andere Stelle zu übermitteln, wobei das Unternehmen die personenbezogenen Daten der betroffenen Person in einem allgemein gebräuchlichen Format an die betroffene Person oder auf Wunsch der betroffenen Person an einen anderen für die Verarbeitung Verantwortlichen übermitteln wird;
 - das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten, einschließlich Profiling, das wir auf der Grundlage eines berechtigten Interesses durchführen. Ebenso kann sie der Verarbeitung widersprechen, wenn wir die personenbezogenen Daten der betroffenen Person für Zwecke der Direktwerbung verarbeiten. In diesem Fall werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu diesem Zweck verarbeiten;
 - das Recht, die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten zu widerrufen, wenn die betroffene Person uns ihre Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für Zwecke erteilt hat, die eine Einwilligung erfordern. Die Verarbeitung personenbezogener Daten, die vor dem Widerruf der Einwilligung erfolgt ist, ist rechtmäßig. Das Unternehmen antwortet auf Anfragen von betroffenen Personen zur Ausübung ihrer Rechte ohne unangemessene Verzögerung innerhalb von 30 Tagen nach Eingang der Anfrage. Die Frist kann jedoch erforderlichenfalls um weitere 30 Tage verlängert werden. Wir werden die betroffene Person stets über eine solche Verlängerung und die Gründe dafür informieren;
 - das Recht, sich im Falle einer mutmaßlichen Verletzung Ihrer Rechte an unser Unternehmen oder an das Amt für den Schutz personenbezogener Daten zu wenden und angemessene Abhilfemaßnahmen zu verlangen, wie z. B. die Unterlassung des fraglichen Verhaltens durch unser Unternehmen, die Beseitigung der Situation oder eine Entschuldigung. Die Aufsichtsbehörde ist das Amt für den Schutz personenbezogener Daten, Pplk. Sochor 27, 170 00 Prag 7, <https://www.uoou.cz/>.
- Wenn Sie der Meinung sind, dass das Unternehmen personenbezogene Daten unter Verletzung Ihres Rechts auf Schutz Ihrer Privatsphäre oder Ihres Privatlebens verarbeitet, können Sie von unserem Unternehmen eine Erklärung und die Beseitigung dieser Situation verlangen.

- Sie können alle Ihre Rechte ausüben, indem Sie sich an die in dieser allgemeinen Richtlinie aufgeführten Ansprechpartner wenden.
- **GELERTE LEKTIONEN**
- Der Inhalt unserer Website ist durch die einschlägigen Bestimmungen des Rechts des geistigen Eigentums geschützt. Wenn Sie den Inhalt unserer Website in irgendeiner Form verwenden, müssen Sie unsere ausdrückliche schriftliche Zustimmung einholen.
- **ÄNDERUNG DER ALLGEMEINEN GRUNDSÄTZE**
- Wir behalten uns das Recht vor, diese allgemeinen Grundsätze gegebenenfalls zu ändern, insbesondere im Hinblick auf die Entwicklung der nationalen Gesetzgebung, die Entscheidungspraxis des Amtes für den Schutz personenbezogener Daten und andere Empfehlungen und Stellungnahmen anderer Gremien, deren Ergebnisse sich auf den Bereich des Schutzes personenbezogener Daten beziehen. Wir empfehlen Ihnen, diese allgemeine Richtlinie regelmäßig zu lesen, um auf dem Laufenden zu bleiben, wie wir die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten schützen.
- **KONTAKT**
- Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben oder Ihre Einwilligung zur weiteren Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten widerrufen möchten, können Sie sich unter den oben genannten Kontaktdaten an uns wenden.
- In diesem Zusammenhang möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir von Ihnen verlangen können, dass Sie uns einen geeigneten Identitätsnachweis vorlegen, um Ihre Identität zu überprüfen. Dies ist eine vorsorgliche Sicherheitsmaßnahme, um zu verhindern, dass Unbefugte auf Ihre personenbezogenen Daten zugreifen können.
- **WIRKUNGSGRAD**
- Diese allgemeinen Grundsätze gelten ab dem 1. Juni 2022.